

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 3512/22-výst.
Č.j.: 4153/22/EZá
Vyřizuje: Vrba František
Tel.: 354 229 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz
Datum: 06.12.2022

-6. 12. 2022

Vypraveno dne
Městský úřad Luby

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.10.2022 podal

Město Luby, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Vormem, IČO 00254053, se sídlem nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Úprava zpevněných ploch v okolí kulturního domu"

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 490/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. parc. č. 56/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Luby I.

Stavba obsahuje:

- Úpravu zpevněných ploch. V rámci stavby bude provedena výměna stávajícího povrchu komunikace a přístupu pro pěší do kulturního domu. Povrch příjezdové komunikace, parkovacích stání bude z betonové dlažby. Povrch chodníků pro pěší bude z betonové dlažby odlišné barvy. Odvodnění je zajištěno přirozeným vsakováním vod mezi spárami dlažby a do stávající uliční vpustí, do které bude napojen odvodňovací žlab.

SO 101 - sjezd

- Bude zachován stávající sjezd do ulice Revoluční. Do sjezdu nebude stavebně nijak zasahováno. Sjezd bude využíván pouze pro OA a vozidla skupiny 2.

Úprava zpevněných ploch

- Návrh komunikací vychází ze vstupních údajů investora a dispozičního řešení komunikace a vlastnictví pozemků. Příjezdová komunikace zůstane zachována, dojde k vyznačení nových parkovacích stání. Parkování je navrženo pro osobní vozidla skupiny 1, parkovací stání jsou šikmá a podélná.

Osa 1 - 0,000-0,0328 km

- Jedná se o příjezdovou obslužnou komunikaci, na kterou jsou napojena jednotlivá parkovací stání. Šířka dopravního prostoru činí dle stávající dispozice cca 6 m, šířka vozovky činí 6-7 m. Povrch komunikace je z betonové dlažby, obruby ABO 10/25, sklon podélný -6,5 %, respektuje stávající sklon komunikace.

Osa 2 - 0,000-0,0302 m

- Šířka 3 m, povrch betonová dlažba, obruby ABO 8/25 osazených do betonu, sklon podélný 1 %. Komunikace slouží zároveň pro příjezd vozidel HZS. Parkovací stání jsou řešena jako šikmá a podélná.

Odvodnění ploch

Odvodnění komunikace bude zajištěno přirozeně mezi spárami zámkové dlažby. Na výjezdu z parkoviště bude osazen odvodňovací žlab, který bude napojen do nově zřízené sorpční vpusti. Sorpční vpust' (např. SOL 2/4M) – bude použit certifikovaný typ, který splní požadavky správce kanalizace.

Parkovací stání a příjezdová komunikace

- plocha 336 m², povrch z betonové dlažby, obruby ABO 10/25 osazené do betonu, sklon příčný - úžlabí 2 %, podélný sklon 6,5 %.

Chodník pro pěší - 0,000-0,030 km

- šířka 3 m, povrch betonová dlažba, obruby ABO 8/25 osazené do betonu, sklon příčný a podélný 1 %.
- V projektu jsou navrženy vodící linie pro slabozraké a nevidomé.

SO 801 - zeleň a mobiliář

- Plochy za hranou obrub budou dosypány vhodným výkopkem a po vyrovnaní terénu se založí trávník parkovým výsevem. Před započítím výsevu se provede chemické odplevelení ploch určených k osetí. Dále bude provedena úprava plochy s urovnáním a odstraněním nežádoucích předmětů. Stávající půda bude doplněna ornici dle potřeby o tl. 10 cm. Na plochách pro zakládání trávníku se provede přihnojení granulovaným kombinovaným hnojivem. Travní semeno bude vyseto v jarních měsících.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční kancelář Beránek & Hradil, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
5. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

7. Veškeré změny a úpravy nad rámec schválené dokumentace musí být projednány se stavebním úřadem.
8. Po dobu trvání stavby je vlastník povinen uchovat veškeré doklady týkající se této změny ve stavbě.
9. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
10. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Lubech, odborem stavebního úřadu a životního prostředí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
12. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
13. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
14. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu a ŽP Městského úřadu v Lubech povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
17. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
18. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Městského úřadu v Lubech odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
19. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
20. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Luby, nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

Odůvodnění:

Dne 12.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 02.12.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vyj. č.j. MUCH 94433/2022 ze dne 26.09.2022
- CETIN a.s., vyj. č.j. 765089/22 ze dne 05.09.2022
- ČEZ Distribuce, a. s., vyj. zn. 0101803984 ze dne 05.09.2022, stan. zn. 001128139732 ze dne 06.10.2022, stan. zn. 001128139814 ze dne 06.10.2022
- ČEZ ICT Services, a.s., vyj. zn. 0700600529 ze dne 05.09.2022
- CHEVAK Cheb, a.s., stan. č. 20221578 ze dne 05.09.2022, stan. ze dne 13.10.2022
- Telco Pro Services, a.s., vyj. zn. 0201463169 ze dne 05.09.2022
- GasNet Služby, s.r.o., vyj. zn. 5002682631 ze dne 07.09.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Cízler

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Město Luby, IDDS: wvebcww
sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu
2. Václav Cížler, Revoluční č.p. 440, 351 37 Luby u Chebu

dotčené orgány státní správy

3. Městský úřad Luby, IDDS: wvebcww
sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu
4. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

ostatní

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5
sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

